

Cuadro 26. ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2014-16 Y 2017-18, SEGÚN TRIMESTRE

Año y trimestre	Área y costo de las construcciones particulares									
	Total		Clase							
			Residenciales		Comerciales		Industriales		Otras	
	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
2014	2,609,226	643,883,733	1,431,315	365,359,624	1,115,183	262,073,315	-	-	62,728	16,450,794
2015	2,809,686	830,419,146	1,880,053	558,200,768	892,411	267,074,691	5,605	499,001	31,617	4,644,686
2016	2,992,144	760,146,446	2,006,854	552,838,128	899,759	191,794,480	1,810	526,819	83,721	14,987,019
2017	2,843,408	955,779,366	2,085,247	772,647,267	739,610	179,907,798	-	-	18,551	3,224,301
Primer trimestre	732,018	224,499,833	535,827	175,215,554	188,819	47,989,061	-	-	7,372	1,295,218
Segundo trimestre	929,105	240,043,654	702,614	195,805,413	218,308	42,538,895	-	-	8,183	1,699,346
Tercer trimestre	675,932	261,754,367	399,369	200,623,261	275,110	60,968,869	-	-	1,453	162,237
Cuarto trimestre	506,353	229,481,512	447,437	201,003,039	57,373	28,410,973	-	-	1,543	67,500
2018 (P)	1,349,117	538,228,821	1,059,987	437,628,093	251,266	87,758,278	-	-	37,864	12,842,450
Primer trimestre	334,127	131,700,476	209,046	92,707,037	93,390	29,725,300	-	-	31,691	9,268,139
Segundo trimestre	372,656	111,184,494	300,536	106,205,609	72,120	4,978,885	-	-	-	-
Tercer trimestre	258,026	122,363,222	228,259	105,185,707	24,279	13,945,924	-	-	5,488	3,231,591
Cuarto trimestre	384,308	172,980,629	322,146	133,529,740	61,477	39,108,169	-	-	685	342,720
Variación porcentual anual										
2015-14	7.7	29.0	31.4	52.8	-20.0	1.9	..	..	-49.6	-71.8
2016-15	6.5	-8.5	6.7	-1.0	0.8	-28.2	-67.7	5.6	164.8	222.7
2017-16	-5.0	25.7	3.9	39.8	-17.8	-6.2	-100.0	-100.0	-77.8	-78.5
2018-17	-52.6	-43.7	-49.2	-43.4	-66.0	-51.2	..	..	104.1	298.3
Variación porcentual trimestral 2018-17										
Primer trimestre	-54.4	-41.3	-61.0	-47.1	-50.5	-38.1	..	..	329.9	615.6
Segundo trimestre	-59.9	-53.7	-57.2	-45.8	-67.0	-88.3	..	..	-100.0	-100.0
Tercer trimestre	-61.8	-53.3	-42.8	-47.6	-91.2	-77.1	..	..	277.7	1,891.9
Cuarto trimestre	-24.1	-24.6	-28.0	-33.6	7.2	37.7	..	..	-55.6	407.7

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.